



**Choszczno**  
bohater regionu

Choszczno, dnia: 9 czerwca 2026 r.

Nasz znak: WOP.0003.3.2026



**Radny Rady Miejskiej w Choszcznie**  
**Waldemar Mężykowski**  
Biuro Rady Miejskiej  
73-200 Choszczno

**Dotyczy: Zapytania Radnego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie postępowania przetargowego dotyczącego zagospodarowania jeziora Klukom.**

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące drugiego postępowania przetargowego dotyczącego zagospodarowania Jeziora Klukom, poniżej przedstawiam informację:

1. Różnice pomiędzy kosztorysem inwestorskim a ofertami złożonymi w postępowaniach przetargowych wynikają przede wszystkim z aktualnej sytuacji rynkowej, w tym zmienności cen materiałów, kosztów robocizny, kosztów usług podwykonawczych oraz indywidualnej kalkulacji ryzyk dokonywanej przez wykonawców. Należy podkreślić, że cena ofertowa jest autonomiczną decyzją wykonawcy i odzwierciedla jego ocenę zakresu zamówienia oraz warunków realizacji zadania.
2. Po zakończeniu pierwszego postępowania przetargowego dokonano analizy sytuacji oraz uwarunkowań związanych z możliwością dalszego procedowania inwestycji. Zakres zadania oraz przyjęte założenia zostały ponownie zweryfikowane w zakresie niezbędnym do podjęcia decyzji o ogłoszeniu kolejnego postępowania.
3. Weryfikacja dokumentacji i założeń kosztowych miała charakter wewnętrzny oraz roboczy i służyła ocenie możliwości kontynuowania procedury przetargowej. Z uwagi na zmienność sytuacji rynkowej oraz sposób kalkulowania ofert przez wykonawców nie jest możliwe pełne wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy wartością kosztorysową a cenami ofertowymi.

**Urząd Miejski w Choszcznie**  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
sekretariat@choszczno.pl  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
www.choszczno.pl

4. Gmina korzystała z opracowania wykonanego na potrzeby realizacji inwestycji,. Ewentualne czynności w zakresie szacowania wartości inwestycji były prowadzone w ramach przygotowania postępowania i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz praktyką dotyczącą zamówień publicznych. Prace związane z opracowaniem PFU oraz obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych wykonywało biuro projektowej MILAG Michał Łaga.
5. Zakres inwestycji został określony na podstawie posiadanej dokumentacji oraz przyjętych założeń projektowych. Należy jednak mieć na uwadze, że realia rynkowe, w szczególności w zakresie cen materiałów i robót budowlanych, podlegają zmianom, co może wpływać na poziom cen oferowanych przez wykonawców w danym postępowaniu.
6. Na obecnym etapie Gmina analizuje możliwe warianty dalszego postępowania, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonego postępowania, dostępnych środków finansowych, zasad gospodarności oraz możliwości realizacji zadania w sposób Do dnia otwarcia ofert Gmina nie jest w stanie stwierdzić potencjalnej możliwości unieważnienia przetargu. Okoliczności takie mogą być stwierdzono dopiero na etapie weryfikacji złożonych ofert.
7. W przypadku konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków decyzje w tym zakresie będą podejmowane po zakończeniu analizy możliwości finansowych Gminy oraz po uwzględnieniu innych zadań inwestycyjnych i bieżących. Na obecnym etapie nie jest zasadne przesądzenie o konkretnym źródle finansowania ewentualnej różnicy.
8. Każde zwiększenie kosztów inwestycji wymaga analizy wpływu na budżet Gminy oraz na możliwość realizacji pozostałych zadań. Gmina będzie podejmowała decyzje w sposób odpowiedzialny, mając na uwadze zarówno potrzebę realizacji inwestycji, jak i konieczność zachowania stabilności finansów samorządu.
9. Wartość projektu określono na poziomie 6.787.097,00 zł w tym wkład własny 1.016.064,55 zł oraz wartość dofinansowania w kwocie 5.769.032,45 zł.
10. Gmina analizuje różne możliwości dalszego procedowania inwestycji, w tym również kwestie zakresu rzeczowego zadania. Ewentualne decyzje w tym zakresie muszą jednak pozostawać zgodne z dokumentacją projektową, warunkami dofinansowania, przepisami prawa oraz celami, dla których inwestycja została zaplanowana. Na obecnym etapie jednak priorytetem Gminy jest realizacja zadania w jak najszerszym zakresie. Gmina rozważa ewentualne wykonanie niektórych elementów infrastruktury z innych materiałów, których cena uzależniona jest w dużej mierze od sytuacji

geopolitycznej. Naturalnie priorytetowo traktowana jest sprawa dotycząca tego, aby nie pogorszyć w żadnym wypadku warunków technicznych i estetycznych finalnej realizacji inwestycji.

11. Gmina pozostaje w kontakcie z właściwymi podmiotami w zakresie realizacji projektu oraz możliwości dostosowania dalszych działań do aktualnej sytuacji. Ewentualne zmiany dotyczące finansowania, harmonogramu lub zakresu przedsięwzięcia będą analizowane z uwzględnieniem obowiązujących procedur oraz warunków przyznanego dofinansowania. Jednocześnie należy wskazać, że obecnie prowadzone są czynności mające na celu udzielenie zamówienia publicznego a z harmonogramu nie wynika zagrożenie dla realizacji zadania w terminach określonych umowami i warunkami określonymi przez instytucje finansujące. Nie zmienia to jednak faktu, że Burmistrz na bieżąco monitoruje ww. kwestie oraz w przypadku konieczności podjęcia jakichkolwiek działań będą one realizowane bez zbędnej zwłoki.

Podsumowując, Gmina podejmuje działania zmierzające do wypracowania rozwiązania umożliwiającego dalsze procedowanie inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa finansowego samorządu oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wydatkowania środków publicznych.

**BURMISTRZ**  
mgr Artur Raczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.