

**UCHWAŁA NR VII/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/32/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4302), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 zmienia się treść ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu na zawieranie umów najmu, użytkowania lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w przypadku :

- 1) gdy o zawarcie umowy ubiega się tylko jeden podmiot w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń obcych, obiektów budowlanych, reklam, banerów oraz innych na prawach wyłączności, a także prowadzenia na nich robót związanych z ich umieszczeniem, konserwacją, remontem i naprawą;
- 2) gdy o zawarcie umowy ubiega się osoba, która nabyła od dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika lub najemcy nakłady znajdujące się na najmowanym, użytkowanym lub dzierżawionym gruncie;
- 3) gdy o zawarcie umowy ubiega się użytkownik gruntu, który za zgodą właściciela gruntu poniósł nakłady na nieruchomość i jednocześnie zrzekł się roszczeń o ich zwrot od Gminy Choszczyno;
- 4) gdy o zawarcie umowy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości ubiega się właściciel lub współwłaściciel nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Choszczyno, która została zajęta pod lokalizację elementów technicznych (budowlanych) związanych z funkcjonowaniem obiektu posadowionego na działce sąsiedniej lub w celu zapewnienia dojazdu;
- 5) gdy o zawarcie umowy ubiega się samorządowa jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego, której jedynym właścicielem jest Gmina Choszczyno, w celu realizacji zadań statutowych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Bogusław Szymański