

**UCHWAŁA NR V/32/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Choszczynie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczyno w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) zbywania odpłatnego nieruchomości w formie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd, obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość zbywanych nieruchomości nie może przekroczyć 250 tys. zł. Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 250 tys. zł następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale,
- 2) wydzierżawienia, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli ustalony czynsz najmu lub dzierżawy w skali roku nie przekroczy 75 tys. złotych netto. Opisane zasady dotyczą również najmu, dzierżawy gdy po umowie zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- 3) nabywania nieodpłatnego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, które:

- 1) znajdują się w budynkach do rozbiórki,
- 2) zostały wynajęte jako lokale socjalne w budynkach socjalnych,
- 3) zlokalizowane są na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega inne przeznaczenie,
- 4) znajdują się w budynkach wybudowanych po roku 2010.

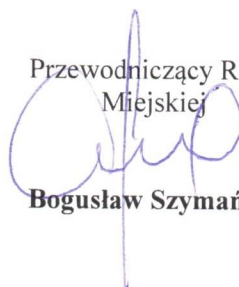
3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawieranie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku, gdy o zawarcie umowy ubiega się tylko jeden podmiot w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń obcych, obiektów budowlanych, reklam, banerów, oraz innych na prawach wyłączności, a także prowadzenia na nich robót związanych z ich umieszczeniem, konserwacją, remontem i naprawą,

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 2793) oraz uchwała Nr III/23/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 4 lipca 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 3573).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Bogusław Szymański**