

Projekt

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 36 w obrębie Zamęcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Choszczynie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 36 w obrębie Zamęcin.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Kowalik
Z-ca Burmistrza

Działka nr 36, obręb Zamęcin, gm. Choszczno

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Choszcznie

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 36, obręb Zamęcin w gminie Choszczno, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy powyżej 0,5MW jednak nie większej niż 8,8 MW (w tym max. 6,8 MW produkcji biometanu), w szczególności lokalizacji instalacji techniczno-użytkowych do produkcji i przetwarzania biogazu, biometanu, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Powierzchnia opracowania wynosi około 5,3 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązują aktualnie żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.).

Celem uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy dla instalacji odnawialnych źródeł energii, które są zdefiniowane w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r., poz. 68 ze zm.).

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski, jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym, jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.