

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Gminy Choszczno z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą tj. spółką **"PO DRUGIEJ STRONIE CHOSZCZNA - SCHRONISKO DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT"** Sp. z o.o., z siedzibą w Choszcznie (73-200) przy ul. Komunalnej 14, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej nr działki 41/2 oraz części nieruchomości oznaczonej nr działki 41/3, położonych w obrębie 4 miasta Choszczno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Projekt przedkładam

BURMISTRZ
mgr Artur Pączyński

RADCA PRAWNY

Michał Pieróg

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w uchwale nieruchomości, stanowią grunty zabudowane obiektami umożliwiającymi prowadzenie kompleksowych usług z zakresu zapewnienia schronienia bezdomnym zwierzętom. Gmina Choszczno w roku 2023 odpłatnie udostępniła spółce „PO DRUGIEJ STRONIE CHOSZCZNA - SCHRONISKO DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT” część nieruchomości oznaczonej nr ewid. 41/2, obręb 4, na okres 3 lat w celu zapewnienia schronienia bezdomnym zwierzętom z obszaru Gminy Choszczno. W wyniku rozbudowy schroniska o kolejne boksy dla zwierząt, została zajęta część nieruchomości oznaczona nr ewid. 41/3, obręb 4 miasta Choszczna. Usługa świadczona przez spółkę realizowana była na wysokim poziomie a wszystkie zwierzęta z terenu gminy Choszczno, wymagające pomocy w zakresie udzielenia schronienia, ochrony i opieki zdrowotnej otrzymały niezbędną pomoc. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z podmiotem świadczącym profesjonalne usługi w tym zakresie, z jednej strony stawia gminę w uprzywilejowanej pozycji gwarantującej opiekę nad zwierzętami, a z drugiej zapewnia dochód z dzierżawy, który obniży koszty związane z realizacją powyższych zadań.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński