

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej
 własność Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Choszczynie bonifikaty **w wysokości 99%** od ceny nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 208/3 oraz 208/6 o łącznej powierzchni 0,0282 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Choszczna, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033072/2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w ust. 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem niniejszej bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Realizując prawny obowiązek na wniosek Parafii przedkłada
 niniejszy projekt celem podjęcia decyzji.*

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

RADCA PRAWNY
Michał Pieróg

Uzasadnienie

Działki oznaczone nr 208/3 i 208/6 o łącznej powierzchni 0,0282 ha położone są w obrębie nr 3 miasta Choszczna, przy ul. Rynek i stanowią część placu przykościelnego. Działki te są niezbudowane, utwardzone starobrukiem i wykorzystywane są na cele komunikacyjne.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanej powyżej za cenę obniżoną o bonifikatę w wysokości 99%.

Niniejsza prośba została uzasadniona trudną sytuacją finansową Parafii w związku z koniecznością przeprowadzenia kosztownych prac remontowych. Wskazano, że zostały poniesione znaczne nakłady na wymianę pokrycia dachowego, a w chwili obecnej wykonywane są prace konserwacyjno - naprawcze wewnątrz kościoła, m. in. w celu usunięcia skutków związanych z drganiami wywołanymi przez ruch pojazdów. Należy podkreślić, że działki oznaczone nr 208/3 i 208/6, nadal będą funkcjonalnie powiązane z placem przykościelnym i będą służyć poprawie komunikacji, organizacji procesji religijnych i wszelkich uroczystości liturgicznych związanych z realizacją kalendarium kościelnego. Utrzymanie obiektu kościoła, a przede wszystkim zachowanie jego zabytkowej architektury, jest bardzo kapitałochłonne, co uzasadnia prośbę o przyznanie preferencyjnych warunków nabycia przyległego terenu.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, na podstawie uchwały organu stanowiącego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, co ma miejsce w niniejszej sprawie i co jest zgodne z wnioskiem Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny.

W oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, została ustalona cena zbycia nieruchomości, oznaczonej nr działek 208/3 oraz 208/6, obręb 3 miasta Choszczna w wysokości 70.000,00 zł.

Burmistrz przedkłada niniejszy projekt, bowiem decyzję w tym zakresie podejmuje wyłącznie rada gminy.

BURMISTRZ
mgr Artur Baczyński