

UCHWAŁA NR XIX/147/2025
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZynie

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Gminę Choszczno długoterminowej pożyczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie oprocentowanej długoterminowej pożyczki do kwoty 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych 00/100).

2. Pożyczka zostanie przeznaczona na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego związanego z realizacją inwestycji na poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

3. Termin spłaty kwoty pożyczki ustala się na okres od 2025 do 2039 roku.

§ 2. Źródłem spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem będą dochody własne Gminy Choszczno w latach 2025-2039.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zabezpieczenie zobowiązań Gminy Choszczno wynikających z zaciągnięcia pożyczki w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. Upoważnia się Burmistrza Choszczna do zawarcia umowy o udzielenie pożyczki oraz do zaciągnięcia zobowiązania wekslowego w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Szymański

UZASADNIENIE

Pożyczka, obok kredytu i emisji obligacji, stanowi zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy o finansach publicznych sposób finansowania jednostki samorządu terytorialnego.

Wskazany przepis ustawy reguluje również cele na jakie jednostka samorządu może przeznaczyć środki pochodzące z wymienionych instrumentów finansowania własnej działalności. Gmina Choszczno zamierza z kwoty udzielonej pożyczki sfinansować planowany deficyt budżetu związany z planowanym zadaniem inwestycyjnym „**Hub przedsiębiorczości i dialogu społecznego "Start Up Choszczno". Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**” oraz spłacić wcześniej zaciągnięte zobowiązania.

Wobec możliwości ubiegania się o pożyczkę na poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej ze Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego, to forma wsparcia finansowego, która charakteryzuje się korzystnymi parametrami:

Przyjęto do wyliczeń założenia:

- oprocentowanie w skali roku wynosi 1%,
- brak dodatkowych opłat i prowizji,
- możliwość uzyskania dotacji w postaci umorzenia części kapitału pożyczki pozostającego do spłaty w następującej wysokości:

***10 proc. pożyczki** - w przypadku inwestycji realizowanych w budynkach, których większościowym udziałowcem/ właścicielem jest JST lub jednostka mu podległa;

***do 10 proc. pożyczki** na niezbędną dokumentację np. audyt/-y energetyczny/-e i ekspertyzy ornitologiczne lub chiropterologiczne, w wysokości odpowiadającej kwocie wydatków poniesionych na ww. cel;

***5 proc. kapitału pożyczki** – w przypadku inwestycji, po realizacji których poziom oszczędności energii pierwotnej w stosunku do stanu wyjściowego kształtuje się na poziomie 35,01-40,00 proc.

***10 proc. kapitału pożyczki** – w przypadku inwestycji po realizacji których poziom osiągniętych oszczędności energii pierwotnej w stosunku do stanu wyjściowego kształtuje się na poziomie 40,01-45,00 proc.,

***15 proc. kapitału pożyczki** – w przypadku inwestycji, po realizacji których poziom osiągniętych oszczędności energii pierwotnej w stosunku do stanu wyjściowego kształtuje się na poziomie minimum 45,01 proc.,

Wysokość umorzeń sumuje się, jednak nie może łącznie przekroczyć 35 proc. maksymalnej kwoty pożyczki dla budynków użyteczności publicznej, co w przypadku Gminy Choszczno stanowi umorzenie w wysokości do 2.800.000,00 zł.

Uruchomienie pożyczki nastąpiłoby po spełnieniu wszystkich koniecznych przesłanek opisanych w dokumentach obowiązujących w ramach Projektu. Spłata pożyczki w latach 2025-2039 w ujęciu miesięcznym.

Szczegółowe informacje na temat zmian w zakresie przychodów i rozchodów w roku budżetowym przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w przychodach i rozchodach na 2025 rok.

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
Przychody budżetu	1 244 505,80	+8 000 000,00	9 244 505,80
Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	0,00	+8 000 000,00	8 000 000,00

Źródło: opracowanie własne.

Od 2026 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych przychodów.

Od 2026 dokonano zmian w zakresie planowanych rozchodów. Zmiany przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w rozchodach zwrotnych w okresie prognozy WPF

Rok	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
2026	1 380 000,00	+120 000,00	1 500 000,00
2027	2 740 000,00	+120 000,00	2 860 000,00
2028	2 740 000,00	+120 000,00	2 860 000,00
2029	2 740 000,00	+120 000,00	2 860 000,00
2030	2 840 000,00	+120 000,00	2 960 000,00
2031	2 840 000,00	+120 000,00	2 960 000,00
2032	2 840 000,00	+120 000,00	2 960 000,00
2033	2 940 000,00	+120 000,00	3 060 000,00
2034	2 760 000,00	+600 000,00	3 360 000,00
2035	1 260 000,00	+600 000,00	1 860 000,00
2036	1 260 000,00	+1 200 000,00	2 460 000,00
2037	1 260 000,00	+1 500 000,00	2 760 000,00
2038	1 400 000,00	+1 500 000,00	2 900 000,00
2039	1 400 000,00	+1 630 000,00	3 030 000,00

Zródło: opracowanie własne.

W roku budżetowym zaplanowano środki zwrotne w wysokości 8 000 000,00 zł. Spłatę planowanego do zaciągnięcia zobowiązania ujęto w latach 2025-2039. W tabeli poniżej przedstawiono szczegółowy harmonogram spłaty zobowiązania planowanego do zaciągnięcia w okresie prognozy.

Harmonogram spłaty zobowiązania planowanego do zaciągnięcia

Rok	Stan na początek roku [zł]	Transza [zł]	Spłata / wykup [zł]	Stan na koniec roku [zł]
2025	0,00	8 000 000,00	10 000,00	7 990 000,00
2026	7 990 000,00	0,00	120 000,00	7 870 000,00
2027	7 870 000,00	0,00	120 000,00	7 750 000,00
2028	7 750 000,00	0,00	120 000,00	7 630 000,00
2029	7 630 000,00	0,00	120 000,00	7 510 000,00
2030	7 510 000,00	0,00	120 000,00	7 390 000,00
2031	7 390 000,00	0,00	120 000,00	7 270 000,00
2032	7 270 000,00	0,00	120 000,00	7 150 000,00
2033	7 150 000,00	0,00	120 000,00	7 030 000,00
2034	7 030 000,00	0,00	600 000,00	6 430 000,00
2035	6 430 000,00	0,00	600 000,00	5 830 000,00
2036	5 830 000,00	0,00	1 200 000,00	4 630 000,00
2037	4 630 000,00	0,00	1 500 000,00	3 130 000,00
2038	3 130 000,00	0,00	1 500 000,00	1 630 000,00
2039	1 630 000,00	0,00	1 630 000,00	0,00

Zródło: Opracowanie własne.

W zakresie zawartych umów, rozchody Gminy Choszczno zaplanowano zgodnie z harmonogramami. W tabeli poniżej spłatę ww. zobowiązań przedstawiono w kolumnie „Zobowiązanie historyczne”.

Spłatę zobowiązania planowanego do zaciągnięcia ujęto w latach 2025-2039. W tabeli poniżej spłatę ww. zobowiązań przedstawiono w kolumnie „Zobowiązanie planowane”.

Spłata zaciągniętych i planowanych zobowiązań Gminy Choszczno

Rok	Zobowiązanie historyczne [zł]	Zobowiązanie planowane [zł]	Zobowiązania razem [zł]
2025	2 900 000,00	10 000,00	2 910 000,00

Rok	Zobowiązanie historyczne [zł]	Zobowiązanie planowane [zł]	Zobowiązania razem [zł]
2026	1 380 000,00	120 000,00	1 500 000,00
2027	2 740 000,00	120 000,00	2 860 000,00
2028	2 740 000,00	120 000,00	2 860 000,00
2029	2 740 000,00	120 000,00	2 860 000,00
2030	2 840 000,00	120 000,00	2 960 000,00
2031	2 840 000,00	120 000,00	2 960 000,00
2032	2 840 000,00	120 000,00	2 960 000,00
2033	2 940 000,00	120 000,00	3 060 000,00
2034	2 760 000,00	600 000,00	3 360 000,00
2035	1 260 000,00	600 000,00	1 860 000,00
2036	1 260 000,00	1 200 000,00	2 460 000,00
2037	1 260 000,00	1 500 000,00	2 760 000,00
2038	1 400 000,00	1 500 000,00	2 900 000,00
2039	1 400 000,00	1 630 000,00	3 030 000,00

Źródło: Opracowanie własne.

W roku 2025 planuje się zaciągnąć 8.000.000,00 zł zobowiązania dłużnego (pożyczka), którego spłata planowana jest do roku 2039 na finansowanie planowanego deficytu związanego z realizacją inwestycji i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowana pożyczka wraz z kosztami w całym okresie 2025-2039

Rok	Transza [zł]	Odsetki [zł]
2025	8 000 000,00	6 662,00
2026	-	79 300,00
2027	-	78 100,00
2028	-	76 900,00
2029	-	75 700,00
2030	-	74 500,00
2031	-	73 300,00
2032	-	72 100,00
2033	-	70 900,00
2034	-	67 300,00
2035	-	61 300,00
2036	-	52 300,00
2037	-	38 800,00
2038	-	23 800,00
2039	-	8 471,00
RAZEM	8 000 000,00	859 433,00

źródło: opracowanie własne.