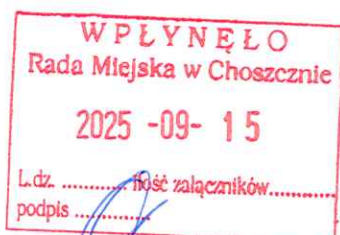


Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, których wartość przekracza 250 tys. złotych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 1 pkt 1 uchwały Nr V/32/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczyno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r., poz. 4302) Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- 1) położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczyno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, oznaczonej:
 - nr ewidencyjnym działki 17/110, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,2259 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 17/111, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,2152 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 17/112, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,1881 ha;
- 2) położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczyno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00013313/8, oznaczonej:
 - nr ewidencyjnym działki 17/78, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,2873 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 17/79, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,3214 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 17/80, obręb Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,3236 ha;
- 3) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Choszczyno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026952/3, oznaczonej:
 - nr ewidencyjnym działki 8/4 obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Artylerzystów, o powierzchni 0,4194 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 7/6 obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Artylerzystów, o powierzchni 0,0109 ha;
- 4) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Choszczyno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031289/2, oznaczonej:
 - nr ewidencyjnym działki 372/3, obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Energetyków, o pow. 0,1113 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 372/4, obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Energetyków, o pow. 0,1184 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 372/5, obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Energetyków, o pow. 0,1256 ha,
 - nr ewidencyjnym działki 372/6, obręb 1 miasta Choszczyno przy ul. Energetyków, o pow. 0,1328 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.****Projekt przedkładam****BURMISTRZ**

mgr Artur Raczynski

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami uchwały nr V/32/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, *zbycie nieruchomości o wartości powyżej 250 tys. złotych następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.*

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działek: 17/110 o pow. 2.259 m², 17/111 o pow. 2.152 m², 17/112 o pow. 1.881 m², oraz nieruchomość oznaczona nr ewid. działek: 17/78 o pow. 2.873 m², 17/79 o pow. 3.214 m², 17/80 o pow. 3.236 m², zlokalizowana jest na terenie wiejskim w obrębie Smoleń, gmina Choszczna w obszarze obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzw. „Osady Raduń”. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu dla niniejszej nieruchomości określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą (jednostka (MN14 oraz MN15).

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 8/4 oraz 7/6 o łącznej pow. 4.303 m² zlokalizowana jest wśród zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Stargardzkim. Działka nr 7/6 zapewnia komunikację przedmiotowej nieruchomości z ulicą Artylerzystów. Nieruchomość objęta jest zakresem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, zgodnie z którym są to tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo wielorodzinne, w części jednorodzinne, zabudowę szeregową.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działek: 372/3 o pow. 1.113 m², 372/4 o pow. 1.184 m², 372/5 o pow. 1.256 m², 372/6 o pow. 1.328 m² zlokalizowana jest przy ul. Energetyków wśród zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działek 306/2 o pow. 208 m² i 308/2 o pow. 900 m² położona jest w obszarze wsi Piasecznik i jest zbudowana budynkiem „Warsztatów Terapii Zajęciowej” - obecnie nieużytkowanym.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego:

- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 17/110, 17/111 oraz 17/112, obręb Smoleń wynosi 585.080,00 złotych,
- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 17/78, 17/79 oraz 17/80, obręb Smoleń wynosi 850.360,00 złotych,
- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 8/4 oraz 7/6, obręb 1 miasta Choszczno wynosi 451.800,00 złotych,
- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 372/3, 372/4, 372/5 oraz 372/6, obręb 1 miasta Choszczno wynosi 390.140,00 złotych,
- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 306/2 i 308/2, obręb Piasecznik, gmina Choszczno wynosi 749.700 złotych.

Gmina Choszczno nie posiada zdolności finansowej na realizację inwestycji w zakresie zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, więc ich zbycie na wolnym rynku, pozwoli na pozyskanie dochodu, który zostanie wykorzystany na wykonanie innych zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ

mgr Artur Raczyński

RADCA PRAWNY

Michał Fieróg