

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Nowe Żeńsko, Stary Klukom i Zwierzyn w gminie Choszczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Nowe Żeńsko, Stary Klukom i Zwierzyn w gminie Choszczno, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i infrastrukturą towarzyszącą oraz pod strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych w gminie Krzęcin.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

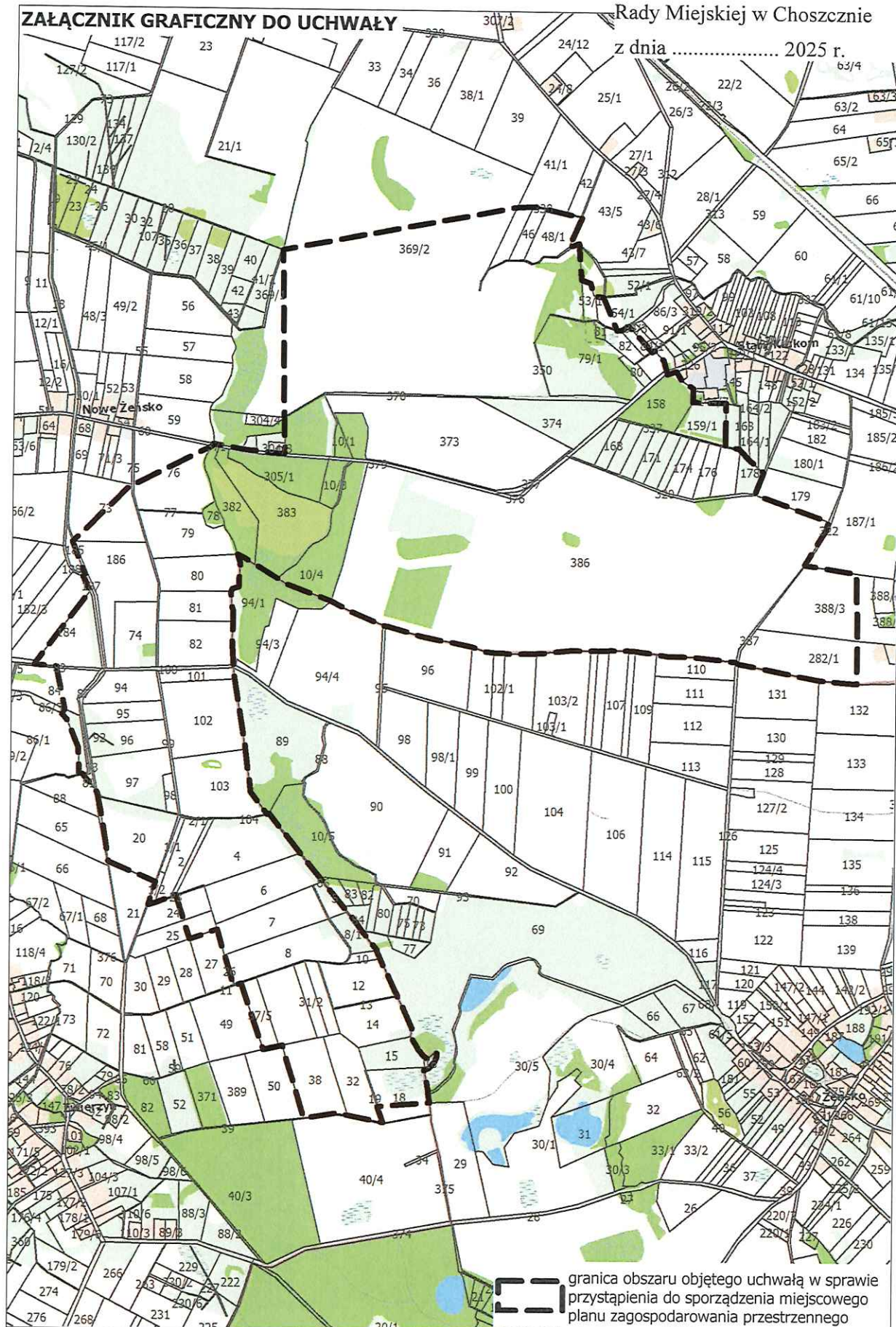
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkładam

Sprawdzono pod względem prawnym i redakcyjnym

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 3 czerwca 2025 r.
Rada Miejska w Choszcznie

granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z art. 14 w/w ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Choszczynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w obrębach: Nowe Żeńsko, Stary Klukom i Zwierzyn. Planowane przeznaczenie terenu to rolnictwo z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą oddziaływania oraz niezbędną infrastrukturą, m. in. magazynem energii i dopuszczeniem innych odnawialnych źródeł energii, strefa oddziaływania od elektrowni wiatrowych planowanych w ramach repoweringu w gminie Krzęcin, a także inne wynikające z polityki przestrzennej gminy. Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi około 390 ha.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Przewiduje się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie: 2 szt.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Krzęcin (Uchwała Nr VII/45/2004 Rady Gminy Krzęcin z dnia 18 grudnia 2004 r.) z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od planowanych elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych do dnia wejścia w życie planu ogólnego wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązek stwierdzenia przez radę, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium.

Burmistrz Choszczyna wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Artur Kaczyński