

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

18

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Choszcznie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) zbywania odpłatnego nieruchomości w formie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość zbywanych nieruchomości nie może przekroczyć 250 tys. zł. Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 250 tys. zł następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale,
- 2) wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli wartość tej nieruchomości nie przekracza 20 tys. zł,
- 3) nabywania nieodpłatnego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, które:

- 1) znajdują się w budynkach do rozbiórki,
- 2) zostały wynajęte jako lokale socjalne w budynkach socjalnych,
- 3) zlokalizowane są na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega inne przeznaczenie,
- 4) znajdują się w budynkach wybudowanych po roku 2010.

**§ 3.** Uchyła się Uchwałę Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

*w imieniu Klubu  
Centrum Samorządowe - Odrodzenie  
wiceprzewodnicząca Klubu  
Anetta Bikowska*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie, że obrót zasobem nieruchomości gminnych wymaga szczególnego nadzoru i kontroli alokacji mienia, uczestniczenie organu stanowiącego w procesie zbywania majątku komunalnego o wartości przewyższającej kwotę 250 tys. zł, jest w pełni uzasadnione.

W imieniu Klubu  
Centrum - Samorządowe -  
Odrodzenie

wiceprzewodnicząca Klubu  
Anetta Bikowska