

**UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Choszczynie uchwala co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczyno w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) zbywania odpłatnego nieruchomości w formie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość zbywanych nieruchomości nie może przekroczyć 250 tys. zł. Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 250 tys. zł następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale,
- 2) wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli wartość tej nieruchomości nie przekracza 20 tys. zł,
- 3) nabywania nieodpłatnego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

§ 2. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, które:

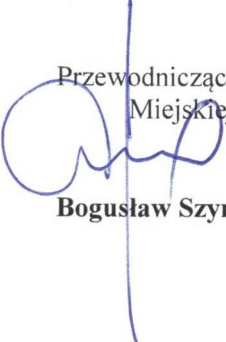
- 1) znajdują się w budynkach do rozbiórki,
- 2) zostały wynajęte jako lokale socjalne w budynkach socjalnych,
- 3) zlokalizowane są na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega inne przeznaczenie,
- 4) znajdują się w budynkach wybudowanych po roku 2010.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Bogusław Szymański