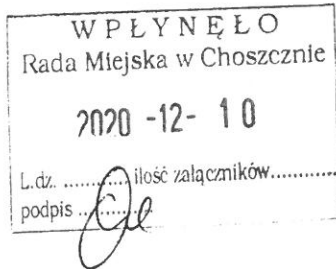




Choszczno
bohater regionu

Choszczno, 07.12.2020 r.



Radny Rady Miejskiej w Choszcznie
Andrzej Korzeniewski

[Signature]
73-200 CHOSZCZNO

Nasz znak: OrP.0003.16.2.2020

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań w zakresie przejęcia przez Gminę Choszczno części nieruchomości oznaczonej działką nr 56/2, położonej w obrębie nr 4 m. Choszczno, przy ul. Kożedo, wyjaśniam, że podjąłem działania w celu przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie, przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest oznaczona symbolem MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapis ten uniemożliwia zastosowanie ww. przepisu ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w celu nieodpłatnego przejęcia części przedmiotowej nieruchomości.

Między innymi, mając na uwadze ww. sytuację, wystąpiłem do Rady Miejskiej z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno.

Rada Miejska w Choszcznie podejmując uchwałę z dnia 28 października 2019 roku, nr XII/93/2019, przystąpiła do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna uwzględniła mój wniosek i ustaliła w projekcie studium dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie m. in. pod tereny parkowe, zieleni, place zabaw, siłowni pod chmurką, boiska sportowe, drogi publiczne. Podjęcie przez Radę Miejską w Choszcznie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno zgodnie z przedłożonym projektem będzie stanowić

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel. 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

podstawę do wystąpienia z wnioskiem o przejęcie części przedmiotowej nieruchomości w trybie ww. ustawy.

Nadmieniam, że nie występowałem z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy, gdyż wnioskowane przedsięwzięcie wymaga podjęcia szeregu działań w tym, zgody właściciela nieruchomości na nieodpłatne przekazanie Gminie Choszczno, a następnie wykonania czynności związanych z podziałem geodezyjnym, wyceną nieruchomości i obsługą inwestycji, które wymagają nakładu znacznych środków pieniężnych. Gmina Choszczno nie miała podstaw do wystąpienia z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie nieruchomości, dlatego nie zabezpieczyła środków w budżecie na bieżący rok, a jest to wymagany warunek przy realizacji tego typu wniosków.

Realizacja zadań własnych gminy wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), dalej usg, ma na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Ww. artykuł, poza sprawami obejmującymi kulturę fizyczną i turystykę, przedstawia również szereg innych potrzebnych i kosztownych spraw, których realizacja ma poprawić jakość życia mieszkańców gminy.

Wyjaśniam, że z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiczną w kraju, Gmina ponosi również niezaplanowane wydatki, które znacząco nadwyrężają budżet gminy.

Ponadto przypominam, że zgodnie z art. 30 ust. 2 usg do zadań burmistrza w szczególności należy m. in. wykonywanie budżetu gminy.

Jednocześnie zaznaczam, że Gmina w ostatnim czasie realizowała inwestycje związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej i sportu (budowa orlików, placów zabaw na terenie miasta).

W związku z powyższym, w przypadku zmiany ww. okoliczności, wniosek mieszkańców ul. Kożedo zostanie ponownie rozpatrzony, o czym poinformowałem zainteresowanych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Bogusław Szymański
przewodniczący Rady Miejskiej w Choszcznie

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza