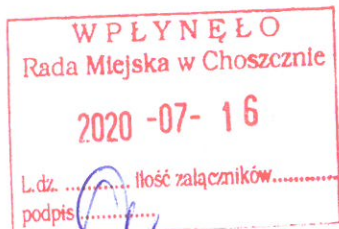


Choszczno, 2020.07.14



Pan
Andrzej Korzeniewski
radny Rady Miejskiej

Znak: OrP.0003.14.2020

W odpowiedzi na interpelację z dnia 03.07.2020 r. informuję, że z informacji pozyskanych od Prezesa Choszczeńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – administratora Wspólnoty Mieszkaniowej wynika m.in., że:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kożedo 9 w Choszczynie funkcjonuje w oparciu o Ustawę z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2020r., poz. 532, 568);
2. Członkowie (właściciele lokali mieszkalnych) tworzący wspólnotę mieszkaniową powołali Zarząd Wspólnoty, który kieruje jej sprawami, reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Współpracuje z administratorem w sprawach związanych z funkcjonowaniem wspólnoty oraz załatwianiem bieżących spraw jej członków. Współpraca ta układa się prawidłowo, z czego zadowolone są obie strony;
3. O remontach i inwestycjach przeprowadzanych w budynku decydują członkowie wspólnoty, podejmując na rocznych zebraniach stosowne uchwały w sprawie przyjęcia planów gospodarczych.
4. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kożedo 9 w Choszczynie nigdy nie podjęli uchwały w sprawie wykonania wewnętrznej instalacji gazowej w budynku czy remontu klatki schodowej ani nie zgłaszali takiej potrzeby. Ze względu na ograniczone środki finansowe musieli wybierać do wykonania jedynie remonty konieczne. Takim niezbędnym, najważniejszym remontem był remont kapitalny dachu.
5. Beneficjentami programu „Czyste Powietrze”, o którym wspomina Pan Radny w swojej interpelacji, są właściciele lub współwłaściciele (osoby fizyczne) jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub wydzielonych w budynkach jednorodzinnych lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą oraz osoby, które uzyskały zgodę na rozpoczęcie budowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego, a budynek nie został jeszcze przekazany lub zgłoszony do użytkowania. Wspólnoty mieszkaniowe nie mieszczą się zatem w katalogu adresatów Programu.
6. O możliwości pozyskania środków finansowych z zewnątrz na przeprowadzenie kolejnych prac remontowych czy inwestycyjnych w budynku w przyszłości, wspólnota mieszkaniowa zostanie przez nas powiadomiona, jednak ostateczne decyzje zawsze podejmują właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
3. Przewodniczący Rady Miejskiej w Choszczynie